

Pronájem, byt 3+1, 63m², Opava, ul. nám. Republiky

náměstí Republiky, 74601, Opava (nečleněná část města),
Opava

12 000 Kč

za měsíc

+ energie

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám zprostředkovat pronájem útulného bytu v Opavě, který svým dispozičním řešením odpovídá 3+1 s užitnou plochou 63m² na ulici nám. Republiky. Byt je umístěn ve 2.NP panelového domu s výtahem. Bytová jednotka disponuje předsíní, obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, samostatnou kuchyní s kombinovaným sporákem, koupelnou s vanou a samostatným WC. Jedná se o klidnou lokalitu, v blízkosti se nachází občanská vybavenost včetně všech běžných služeb, několika supermarketů a autobusové/trolejbusové zastávky, mateřské školy i jeslí. Základní škola je pak vzdálena cca 20 minut pěší chůze. Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč + služby spojené s užíváním bytu cca 3.500,- Kč. Energie přepisem na nájemníka. Před podpisem smlouvy je nutné uhradit také vratnou kauci ve výši 31.000,- Kč a provizi za zprostředkování ve výši 15.500,- Kč. Volný od 1.1.2026! Pro více informací či domluvení prohlídky volejte makléře. Ev. číslo: 653047.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz