

**Prodej zemědělské usedlosti Václavov u Slavonic,
okr. Jindřichův Hradec**

Písečné

8 900 000 Kč

za nemovitost

Nemovitost je ihned k dispozici. Pro více informací a prohlídku volejte makléře nabídky. Rádi pomůžeme vyřídit financování na nákup této nemovitosti.

Zastavěná plocha:	360 m ²	Užitná plocha:	360 m ²
Plocha parcely:	1747 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Plocha zahrady:	978 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji krásně a vkusně zrekonstruovanou zemědělskou usedlost o dvou bytových jednotkách. Celková výměra pozemku je 1747 m², z toho obytná část cca 260 m², zastavěná plocha cca 360 m² a zahrada 978 m². Dům disponuje rozlehlou půdou s možností vybudování půdní vestavby o několika místnostech. Za nemovitostí se nachází rozlehlá zahrada s mnoha vzrostlými ovocnými stromy. Dispozice domu: První bytová jednotka se nachází v původní historické části celé nemovitosti a skládá se z prostorné kuchyně, velkého obývacího pokoje, ložnice, koupelny s WC a samostatného WC. Druhá bytová jednotka se skládá z obytného pokoje spojeného s kuchyní, ložnice a koupelny s WC. Obě bytové jednotky mají samostatný vstup z uzavřeného dvora, ale jsou též propojeny společnou stodolou, ve které se nachází kotelná. Nemovitost se prodává s kompletním vybavením.

Vytápění v celém domě je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. V každé bytové jednotce jsou k dispozici krbová kamna, případně možno topit elektrokotlem. Voda řešena z vlastní studny s celoročním dostatečným množstvím kvalitní pitné vody. Odpad řešen septikem s nutným vyvážením cca 1x za dva roky. Z těchto důvodů jsou s nemovitostí spojeny velmi nízké náklady na provoz (bez poplatku za vodné a stočné). K nemovitosti vede přímý příjezd z hlavní silnice.

Nemovitost se nachází na konci malebné vesničky Václavov, která je místní částí obce Písečné, vzdálené 4 km a disponující základní občanskou jako je Obecní úřad, školka, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, restaurace apod. Historické město Slavonice vzdálené 7 km disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dačice, město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 20 km. Obec Václavov se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v malebné krajině plné lesů, rybníků a luk..



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420602827413**E-mail:** arnost.hamrle@re-max.cz