

## Prodej Rodinný dům, 234□

67153, Slatina

**3 690 000 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy. Potřebné financování zajistíme za nadstandardních podmínek.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Domov s duší venkova a zahradou, která si vás získá na první pohled.

Pokud toužíte po klidu, prostoru a doteku přírody, právě jste našli místo, kde se sny o venkovském bydlení mění ve skutečnost.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Slatina u Jevišovic, malebné vesnici na Znojemsku, obklopené lesy, loukami a tichým rytmem jihomoravské krajiny.

Dům je kompletně podsklepený a nachází se v původním stavu — ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle svých představ.

Obytný prostor včetně půdy je o velikosti 164 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, chodba se spíží a koupelna s WC a sprchovým koutem.

Z chodby je přístup na půdu, kde je již zbudovaný jeden obytný pokoj. Půdní prostor pak nabízí možnost dalšího rozšíření — třeba o další ložnici, pracovnu nebo balkon s výhledem do zahrady.

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný v samostatné kotelně ve sklepě, kde se nachází i garáž přístupná ze dvora.

Pro kutila či domácího mistra tu vzniká ideální prostor pro dílnu či skladovací zázemí.

Sklepní prostory včetně garáže a kotelny jsou o výměře cca 70 m<sup>2</sup>.

Jako alternativa vytápění byl používán i plynový kotel, který je stále umístěn v kotelně.

A teď to nejkrásnější:

Za domem se rozprostírá rozlehlá rovinatá zahrada lemovaná vzrostlými ovocnými stromy.

Tento zelený ráj nabízí nekonečné možnosti - od pěstování ovoce a zeleniny, přes vybudování dětského hřiště až po klidné posezení s přáteli pod širým nebem.

Před domem je malá předzahrádka, vedle vjezdová brána do dvora, kde se nachází menší stodola — ideální pro uskladnění dřeva, nářadí nebo jako zázemí pro zahradu.

Obec Slatina u Jevišovic leží jen 3 km od Jevišovic a 20 minut od Znojma. Nabízí klidné venkovské prostředí, přátelské

sousedství a okolí ideální pro procházky, houbaření i cyklovýlety.

V Jevišovicích navíc najdete zámek, přehradu i veškerou občanskou vybavenost, takže máte vše potřebné příjemně nablízku.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení, dostatek prostoru a kouzlo opravdového domova s duší venkova. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114873.

---



Vyřizuje

**Bc. Anna Hatlapatková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)