

**Prodej bytu 3+1 s lodžii v klidné a zelené části
Praha 4 - ulice V Štíhlách****7 999 999 Kč**
za nemovitost

V Štíhlách, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o celkové podlahové ploše 67,52 m², jehož součástí je také sklep na patře o velikosti 2,14 m² a dalším příslušenstvím lodžie o velikosti 6,36 m². Byt se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu bez výtahu, v oblíbené a velmi klidné lokalitě Praha 4 - Krč, ulice V Štíhlách.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí tak skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice je velmi praktická - obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii, samostatná kuchyně, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a sklep. Díky umístění v 1. patře a příjemné orientaci je byt světlý, tichý a působí vzdušným dojmem.

Konkrétní velikosti místností jsou: obývací pokoj 20,47 m², kuchyně 8,73 m², ložnice 10,14 m², ložnice 12,08 m², koupelna 2,56 m², WC 0,97 m², sklep 2,14 m², lodžie 6,36 m². Celková plocha včetně lodžie je 73,88 m².

Ulice V Štíhlách patří mezi vyhledávané části Prahy 4 - Krč, které spojují zelené a tiché prostředí s vynikající dostupností všech služeb.

V blízkém okolí se nachází supermarkety Lidl a Albert, menší obchody, lékárna, pošta, drogerie, restaurace i útulné kavárny.

Rodiny s dětmi ocení blízkost Mateřské školy V Štíhlách, Základní školy U Krčského lesa a dalších vzdělávacích zařízení.

Na dosah je také Thomayerova nemocnice, praktický lékař, zubní ordinace i veterinární klinika.

Volný čas můžete trávit v nedalekém Krčském lese, který nabízí množství tras pro procházky, běh i odpočinek v přírodě. V okolí se nachází také sportovní areál TJ Krč, tenisové kurty a fitness centrum.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - zastávka autobusu je jen pár minut chůze od domu a zajišťuje rychlé spojení na metro C - Kačerov či Budějovická. Do centra města se tak dostanete pohodlně během několika minut.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a zelené bydlení s kompletní občanskou vybaveností a zároveň chtějí vytvořit si domov podle svých představ. Vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost v žádané části Prahy 4.

Pro zájemce o financování bytu je navíc možné využít pomoc mého zkušeného hypotečního poradce, který dokáže

poradit s nejvýhodnějším řešením a celý proces usnadnit.



Vyřizuje

Monika Hrubá

Tel.: 222 524 840

GSM: +420723233338

E-mail: monika.hrub@re-max.cz