



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **N00243**

Pronájem kancelářských prostor 275 m²

Varenská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

73 195 Kč

za měsíc

+ služby a energie 49
562,- Kč

Plocha kanceláří:	275 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a atraktivní prostředí nabízí kancelářské prostory o celkové ploše 275 m², které se nacházejí ve 13. patře administrativní budovy. Jedná se o oddělený kancelářský celek, který tvoří 4 kanceláře o velikosti cca 40 m² a 2 kanceláře o velikosti cca 20 m², doplněné o společné prostory - chodbu a sociální zázemí. Preferován je pronájem celého prostoru jako jednoho celku. Přístup do objektu je zajištěn schodištěm i výtahy. Bezpečnost budovy zaručuje non-stop bezpečnostní služba, kontrolovaný vstup přes recepci s nepřetržitým provozem a elektronické zabezpečení celého objektu. Kanceláře jsou klimatizované, světlé a nabízejí krásný výhled na Ostravu. Jsou vybaveny hliníkovými žaluziemi a rozvody PC sítě a internetu. V jedné z místností je umístěna kuchyňská linka. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně nákupního centra Futurum, restaurací i služeb. Výborná je rovněž dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází zastávky MHD (tramvaj, autobus, trolejbus) i přímé napojení na hlavní silniční tahy a dálnici.

Cena nájmu: 265,83 Kč / m² / měsíc/ bez DPH

Služby a energie: 180 Kč / m² / měsíc / bez DPH

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.
Těším se na Vás na společné prohlídce!



Vyřizuje

Mgr. Renata Valicová

GSM: + 420 604 453 223

E-mail: info@nemovitostiren.cz