

**REZERVOVÁNO - Prodej 5+kk 121 m² + zahrada
282 m² + terasa 13 m² + parkování****9 990 000 Kč**
za nemovitost

Severní, 37382, Boršov nad Vltavou

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO - Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku v právě dokončované novostavbě rodinného domu v Boršově nad Vltavou. Dům se nachází na konci klidné, slepé ulice Severní a nabízí dvě totožné, zrcadlově řešené jednotky. Pokud hledáte moderní, prostorné a komfortní bydlení pro rodinu, právě jste ho našli.

Dispozice 5+kk s užitnou plochou 121 m² nabízí velkorysý prostor, který si zamilujete hned při první prohlídce. Součástí každé jednotky je navíc vlastní zahrada o výměře cca 282 m², dvě parkovací stání, terasa, vlastní tepelné čerpadlo značky Panasonic, nezámrzný venkovní kohout na vodu, příprava na venkovní žaluzie (bez lamel), hotový plot a mnoho dalšího. Zahrada bude předána srovnaná a s navezenou ornici, připravená k osetí trávnikem. Praktickým benefitem je také dostatečně široký přístup na pozemek kolem jednotky, včetně hotového chodníku.

Dispozice domu je promyšlená do posledního detailu. Dominantou přízemí je otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem o výměře 34,84 m² – místo, kde se odehrává každodenní rodinný život. Díky přímému vstupu na terasu (13,8 m²) a zahradu se interiér krásně propojuje s venkovním prostorem. Nechybí ani pracovna či pokoj pro hosty (9,69 m²), který se přizpůsobí vašim aktuálním potřebám – ať už jde o práci z domova, nebo ubytování návštěvy. Dále v přízemí najdete zádveří (5,43 m²), chodbu (5,14 m²), technickou místnost (2,10 m²) a koupelnu s walk-in sprchovým koutem a WC (4,69 m²).

Největším pokojem v podkroví je bezesporu ložnice. Ta disponuje vlastní šatnou a má 17,25 m², dále zde nalezneme dva dětské pokoje 15,06 m² a 14,57 m². Komfort doplňuje koupelna s vanou a toaletou (7,24 m²) a chodba (5,04 m²). Z podkroví se navíc dostanete do půdního prostoru, ideálního pro uložení všeho, co nechcete mít na očích.

Pro lepší orientaci jsme pro vás připravili také orientační půdorysy obou podlaží, které naleznete ve fotogalerii inzerátu.

Díky chytrému rozmístění místností a kvalitnímu stavebnímu provedení nabízí dům nejen dostatek prostoru, ale i vysoký komfort. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo Panasonic, které se postará o nízké provozní náklady a zároveň je šetrné k životnímu prostředí. Podlahové vytápění je samozřejmostí, stejně tak příprava na venkovní žaluzie, odťah pro digestoř a další praktické detaily.

Lokalita, která má vše! Boršov nad Vltavou je vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí klidné bydlení v dosahu města. Do centra Českých Budějovic se dostanete autem za 10 minut, a přesto jste v přírodě – s řekou Vltavou a lesy na dosah. V obci najdete školu, školku, obchod, restauraci i lékaře. A pokud máte děti, oceníte bezpečné prostředí a komunitní charakter této části obce.

Součástí ceny nejsou lamely / žaluzie, kuchyňská linka, ani osvětlení.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.



Vyřizuje

Martin Hladílek

Tel.: 603 333 375

GSM: +420721872547

E-mail: hladilek@justo.cz