

Pronájem, Byty 3+kk, 75m² Moravany s parkovacím stáním

Jabloňová, Moravany

24 000 Kč

za měsíc

+ inkaso 4 000, Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt v oblíbené lokalitě Brno - Moravany v rezidenci Jabloňový sad. Jedná se o krásný, moderní byt o dispozici 3+kk o obytné ploše 75m² s velkou terasou ve 3NP s vlastním parkovacím stáním.

Byt nabízí vzdušný prostor s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, množstvím úložných prostorů a vestavěných skříní, jídelní a obývací částí se vstupem na terasu o velikosti 8m².

V bytě se nachází vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění celého bytu. K bytu náleží také sklep o výměře 2m² a parkovací stání před domem.

Rezidence Jabloňový Sad je určena všem zájemcům o bydlení, kteří hledají moderně řešený a luxusní byt v novostavbě v energeticky úsporných domech, dobrou dostupností do centra města Brna a současně v příjemném a klidném prostředí. Moravany mají výbornou dostupnost do Brna nachází se v těsné blízkosti Brna (1 km). Nedaleko je obchodní centrum FUTURUM. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost škola, školka, obchody, nákupní centrum, sportovní vyžití, dětské hřiště. Blízká dostupnost na dálnici D1 a rychlostní silnici na Mikulov a Vídeň. Zastávka autobusu je vzdálena cca 250m

Majitel požaduje 2x Vratnou kauci včetně inkasa
Provize ve výši 1x Nájem + DPH

Byt je volný od 1.1.2026



Vyřizuje

David Viktorin

GSM: 420775165707

E-mail: david.viktorin@century21.cz