

## Velkorysý byt u Divoké Šárky

Pod hájovnou, 16400, Praha-Nebošice, Praha

**40 400 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 10 000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o výměře 123 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné a žádané lokalitě Nebošice, přímo u přírodní rezervace Divoká Šárka. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí velkorysá dispoziční řešení.

K dispozici jsou dva balkony s krásným výhledem do zeleně, dále velká společná zahrada s možností grilování či relaxace. Výhodou je možnost parkovacího stání přímo u domu.

Okolí nabízí výborné podmínky pro sport i procházky v přírodě, zároveň je zde perfektní dopravní dostupnost do centra Prahy i na letiště. Klidná rezidenční čtvrť s mezinárodní školou v docházkové vzdálenosti je ideální pro rodiny s dětmi.

Pokud hledáte bydlení spojující přírodu, prostor a pohodlí, neváhejte nás kontaktovat. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Nájemce je seznámen s provizí ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:** [simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)