

Investiční příležitost v centru Radnic - měšťanský dům 377 m² s možností více využití | Radnice

Pivovarská, Radnice

14 700 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	377 m ²
Užitná plocha:	377 m ²	Plocha parcely:	577 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V historickém jádru města Radnice, přímo na náměstí Kašpara Šternberka, nabízíme výjimečný měšťanský dům s kombinací komerčního a rezidenčního potenciálu.

Celková užitná plocha: cca 377 m²

1.NP 290 m² + podkrovní byt 87 m² a další půdní prostor

K dispozici je dále sklep, garáž a zahrádka.

Objekt není památkově chráněn - umožňuje flexibilní úpravy dle investičního záměru.

Možné budoucí využití nemovitosti:

- Úprava na jiný typ komerčního provozu - kanceláře, ateliér, showroom, obchod.
- Rodinné bydlení či investice až se třemi samostatnými bytovými jednotkami v rodinném domě
- Více jednotek v bytovém domě
- Kombinace podnikání a soukromého bydlení
- Pokračování v provozu stylové restaurace s kavárnou

Proč je tato nemovitost zajímavá pro investora?

Kombinace komerční a rezidenční funkce

Možnost rozdělení na více jednotek

Historická budova bez památkové ochrany

Atraktivní poloha na náměstí

Hotové technické zázemí

Nízká konkurence podobných objektů v lokalitě

Co objekt nabízí v současné podobě?

- Přízemí - celková užitná plocha 1.NP se zázemím a zimní zahradou: 290 m²
- Podkroví - prostorná bytová jednotka 3+kk k finálnímu dokončení (užitná plocha 87 m²)
- Stylovou restauraci s kavárenským prostorem a salonkem
- Kapacitu až 80 míst, plně vybavenou kuchyni, technické zázemí
- Kompletní rekonstrukce objektu pro účely restaurace byla kolaudována v roce 2010.
- Členitý a prostorný sklep
- Součástí je také garáž a zahrádka

Nemovitost je bez nájemců a bez právního zatížení, což umožňuje okamžité zahájení úprav či změny využití dle investičního záměru.

Dům č. 64 je usazený v historickém jádru města, původ domu sahá do 1.poloviny 19.století – a každý jeho kout dýchá atmosférou literárních večerů, koncertů i výtvarných výstav. Z exteriéru se otevírá krásný výhled na náměstí, který láká k posezení nebo ranní kávě.

Parkování je možné přímo před objektem, na prostorném veřejném parkovišti a dále ve vlastní garáži a před ní.

V roce 2012 získal projekt rekonstrukce restaurace La Boema Mimořádnou cenu veřejnosti v soutěži "Stavba roku Plzeňského kraje". Majitel při rekonstrukci nešetřil a použil nejvyšší kvalitu materiálů a zakomponoval nádherné prvky jako např. vitráž nad vstupem, kamenné schody do objektu, krásná kachlová kamna, repliky špaletových oken a další. Vytápění přízemí zajišťuje plynový kondenzační kotel a dominantní kachlová kamna, v salonku je navíc podlahové vytápění. V patře je druhý plynový kotel.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a obecní kanalizaci.

Lokalita:

Radnice jsou klidné město v Plzeňském kraji s přibližně 1 800 obyvateli a výbornou dostupností do Rokycan, Plzně i Prahy (dálnice D5). Veškerá občanská vybavenost je v místě. V Plzni jste za pouhých 25 minut.

Proč právě tento krásný měšťanský dům?

Protože je to prostor s příběhem, duší a výjimečnou atmosférou. Investice, která nabízí silný investiční potenciál do budoucna.

Zavolejte si o bližší informace nebo rovnou domluvte prohlídku.

Těším se na vás právě tady, v Radnicích.



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 500 586

E-mail: marketa.soukupova@qara.cz