



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78700

Praha, pronájem nezařízený byt 3+1 (138 m²), klimatizace, parkování, Nám. Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha

89 800 Kč

za měsíc

+ 3.125,-Kč služby na osobu + elektřina a plyn převod na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný zrekonstruovaný prostorný byt 3+1 (138 m²), který se nachází ve třetím nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozice bytu:

prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, rohový obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelním prostorem a moderní kuchyňskou linkou, dvě samostatné ložnice (jedna má šatnu, druhá má vestavěné skříně), dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem a toaletou, druhá se sprchovým koutem), další toaleta samostatně. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči.

V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře, pračka a sušička. K bytu je nutno si pronajmout jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy a cena je 7.865,-Kč včetně DPH (323 euro).

Komfortní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut.

Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra, taktéž tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně - kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem. K dispozici od 1.4.2026



Vyřizuje

Richard Dobiaš

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz