

Obchodní jednotka 19 m² na Bělehradské - nízký nájem, vysoký potenciál**5 490 Kč**
za měsíc

Bělehradská, Praha 2, Praha

Plocha kanceláří:	19 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní jednotku o výměře 19 m², situovanou přímo v ulici Bělehradská, v bezprostřední blízkosti tramvajové zastávky Pod Karlovem - v srdci městské části Praha 2 (Vinohrady/Nusle). Díky intenzivnímu pěšímu pohybu a výborné dopravní dostupnosti tato adresa představuje ideální platformu pro retail nebo službu s vysokou vizibilitou.

Prostor je v současnosti využíván jako trafika se značkou SAZKA, což umožňuje novému nájemci převzetí zavedeného provozu. K prodejní jednotce náleží technická místnost se sociálním zázemím (toaleta + umyvadlo), přístupná přes hlavní vstup budovy. Je důležité upozornit, že v samotné hlavní místnosti o velikosti 19 m² není přivedena voda, avšak plně funkční voda je k dispozici v přilehlé technické místnosti.

Finanční podmínky: odstupné 300 000,- Kč, měsíční nájemné 5 490,- Kč, zálohy na energie 1 800,- Kč - nízký měsíční nájem zvyšuje potenciál pozitivního cash-flow.

Ideální pro:

výdejní/pick-up bod zásilek nebo e-shopu

specializovaný obchod nebo butik s výkladovou plochou

služba orientovaná na rezidenty a pracující v okolí (např. opravy, servis, konzultace)

showroom či konceptová expozice značky, která primárně prodává online a hledá městskou „výkladní“ jednotku

kancelář - prostor pro osobní jednání s klienty se zázemím



Vyřizuje

Jan Hájek**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731502722**E-mail:** jan.hajek@re-max.cz