

**La Boema - restaurace a kavárna s atmosférou,  
historií a potenciálem | Radnice**

Pivovarská, Radnice

**14 700 000 Kč**  
za nemovitostcena včetně provize a  
právních služeb

|                          |                    |                               |                                     |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 377 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 377 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 577 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                   |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                         |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace         | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus      |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                            |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                          |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která je víc než jen restaurace? Místo, které vás chytne za srdce, nabídne hotový provoz i prostor k dalšímu rozvoji? V samém srdci Radnic, na náměstí Kašpara Šternberka, na vás čeká La Boema - výjimečný dům s charismatem, kulturní duší a silným příběhem.

Co nabízí v současné podobě:

- Stylovou restauraci s kavárenským prostorem a salonkem
- Celkovou užitnou plochu restaurace a zázemí: 290 m<sup>2</sup>
- Kapacitu až 80 míst, plně vybavenou kuchyni, technické zázemí
- Kompletní rekonstrukce objektu pro účely restaurace byla kolaudována v roce 2010.
- Podkroví: nedokončená bytová jednotka 3+kk (užitná plocha 87 m<sup>2</sup>)
- Členitý a prostorný sklep
- Součástí je také garáž
- Zkušený personál, který může v případě dohody pokračovat ve své práci

Dům č. 64 je usazený v historickém jádru města - a každý jeho kout dýchá atmosférou literárních večerů, koncertů i výtvarných výstav. Z exteriéru se otevírá krásný výhled na náměstí, který láká k posezení nebo ranní kávě.

Parkování je možné přímo před objektem, na prostorném veřejném parkovišti.

V roce 2012 získal projekt rekonstrukce restaurace La Boema Mimořádnou cenu veřejnosti v soutěži "Stavba roku Plzeňského kraje".

Možné budoucí využití nemovitosti:

- Pokračování v provozu stylové restaurace s kavárnou
- Přestavba na jiný typ komerčního provozu - kanceláře, ateliér, showroom
- Rodinné bydlení či investice až se třemi samostatnými bytovými jednotkami
- Kombinace podnikání a soukromého bydlení

Lokalita:

Radnice jsou klidné město v Plzeňském kraji s přibližně 1 800 obyvateli a výbornou dostupností do Rokycan, Plzně i Prahy (dálnice D5). Veškerá občanská vybavenost v místě.

Proč právě La Boema?

Protože je to prostor s příběhem, duší a výjimečnou atmosférou. Investice, která nabízí mnohem víc než jen zdi – přináší emoci, identitu a silný potenciál do budoucna.

Zavolejte si o bližší informace nebo rovnou domluvte prohlídku.

Těším se na vás právě tady, v La Boemě.

---



Vyřizuje

**Ing. Markéta Soukupová**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 739 500 586

**E-mail:** [marketa.soukupova@qara.cz](mailto:marketa.soukupova@qara.cz)