

## Pronájem bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup> s terasou, Kroměříž

Riegrovo náměstí, 76701, Kroměříž

**11 500 Kč**

za měsíc

nájem 8.500 Kč, měsíční  
výdaje 3.000 Kč, provize  
RK 11.500 Kč, vratná  
kauce 23.000 Kč

|                                  |                   |                               |                                         |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                                    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                       |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

### POPIS NEMOVITOSTI: Útulné bydlení v srdci Kroměříže s vlastní terasou!

Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk o velikosti 30 m<sup>2</sup> v samotném centru Kroměříže. Tento byt se nachází v přízemí udržovaného domu a díky bezbariérovému přístupu je ideální pro všechny, kdo hledají pohodlné a dostupné bydlení bez schodů.

Dominantou bytu je velké francouzské okno směřující do klidného vnitrobloku, které zajišťuje dostatek světla a příjemné soukromí. K bytu náleží také prostorná terasa o výměře 9 m<sup>2</sup> - ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo letní posezení.

Prostor je vybaven sociálním zařízením s elektrickým bojlerem. Díky skvělé poloze máte vše na dosah - obchody, kavárny, restaurace i historické centrum města doslova pár kroků od domu.



Vyřizuje

**Ing. Ivan Hošťálek****Tel.:** 724 120 417**GSM:** +420 724 120 417**E-mail:** [reality@prodamzavic.cz](mailto:reality@prodamzavic.cz)