

Pronájem bytu v 1/2NP - 3+1, 77 m², lodžie 5 m², sklep 33 m², Uherčice

69162, Uherčice

18 500 Kč

za měsíc

+ 500,- Kč/měs (zálohy voda), + 4500,- Kč zálohy na energie (elektřina, plyn), 18 500,- Kč vratná kauce, 18 500,- Kč provize Bidli

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	33 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka 2018
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt v cihlovém domě o dispozici 3+1 s užitnou plochou 77 m², lodžii 4,5 m² a třemi sklepy o celkové výměře 33 m² - ideál ní místo pro vaše věci, nebo dílnu.

Byt se nachází v útulném bytovém domě se čtyřmi jednotkami, který působí domácky a komunitně. Dům je udržovaný, s novými vstupními dveřmi (2020) a plastovými okny (2012). Před domem i v jeho okolí najdete dostatek místa k parkování, což je v dnešní době opravdu příjemný bonus.

Samotný byt nabízí:

- praktickou dispozici 3+1
- lodžii ideální na ranní kávu nebo večerní sklenku vína
- nové bezpečnostní dveře (2022)
- nové plovoucí podlahy ve světlých tónech (2022)
- kuchyňskou linku z roku 2018
- vlastní plynový kotel (stáří cca 5 let) pro vytápění - plná kontrola nad náklady

Perfektní lokalita pro život i rekreaci:

Uherčice jsou malebná vinařská obec s bohatou tradicí, kulturním děním a krásnou přírodou v okolí. Konají se zde oblíbené akce jako Velikonoční výstava vín, dny otevřených sklepů, Praděda Fest nebo tradiční stavění máje.

Najdete tu obchod, restauraci, obecní úřad, základní školu 1. stupně a mateřskou školu. Vše ostatní je dostupné v blízkých Hustopečích (cca 3 km) - městě s kompletní občanskou vybaveností a přímým napojením na dálnici D2.

Nájemné a podmínky:

Měsíční nájemné: 18 500,- Kč, Zálohy na služby: 500,-Kč/měs. (zálohy voda), Energie (elektřina a plyn): přepis na nájemce, platba přímo dodavatelům. (předpoklad 4500,- Kč/měs.) Vratná kauce: 18 500,- Kč Provize realitní kanceláři Bidli: 18 500,- Kč. Byt je k nastěhování od 1. 12. 2025. Ideální pro rodinu hledající klidné a prostorné bydlení. Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě. Pro více informací kontaktujte průvodce Bidli.



Vyřizuje

Tomáš Prudík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz