

## Prodej RD 3+1, Třebíč, ul. Vrchlického

Vrchlického, Třebíč

**6 550 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům o dispozici 3+1 umístěný na ulici Vrchlického v Třebíči. Tento cihlový patrový dům s 2 nadzemními podlažími se nachází v části obce s názvem Borovina a nabízí příjemné a klidné bydlení v oblíbené lokalitě.

Dům byl dokončen v roce 1960, ale v roce 2019 proběhla kompletní rekonstrukce ( nová elektrina, voda a odpady v plastu, topení v mědi, snížené a zateplené stropy, v pokojích plovoucí podlahy, stěna k sousedovi je odhlučněna příčkou ze sádrokartonu, v koupelně je nová vana se skleněnou zástěnou, závěsný záchod, okna plastová stará cca 6 let).

Dispozice: dům je celý podsklepený, ve sklepě se nachází 3 místnosti, je zde umístěn plynový kotel značky Thermona s výměníkem na ohřev vody.

V 1.NP je kuchyně o výměře 8,4 m<sup>2</sup> s kuchyňskou linkou od značky Oresi, spížka 1,35m<sup>2</sup>, WC, obývací pokoj 16,3 m<sup>2</sup>. V 2.NP je k dispozici dětský pokoj 17m<sup>2</sup>, ložnice 9,75m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a WC 4m<sup>2</sup>, balkon 3,7 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Na pozemku u domu je umístěný menší dřevodomek ( sloužící pro skladování kol, náradí ), zahradní nábytek pro venkovní posezení a houpačka pro děti. Dále je možné formou nájmu 570,-Kč/rok využívat vedlejší zahradu o výměře 57m<sup>2</sup>.

Parkování pro dvě auta je možné na ul. Fibichova. V případě vážného zájmu je možné dokoupit i vlastní garáž.

Měsíční náklady: elektrina 1900,-Kč, plyn 3.200,-Kč a stočné 1.350,-Kč.

Prozatím nebyl vyhotoven PENB, proto uvádíme třídu G.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Dům je ihned k dispozici. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Mgr. Josef Sojka**

**Tel.:** 732 814 180

**GSM:** +420 732 814 180

**E-mail:** [sojka\\_josef@centrum.cz](mailto:sojka_josef@centrum.cz)