



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **427121**

Pronájem nebytových prostor, Tyršova ulice

Tyršova, Kopřivnice

11 000 Kč

za měsíc

+ energie 2.000,- Kč /
měsíčně

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nebytové prostory v rodinném domě na ulici Tyršova, kde vždy bez problémů zaparkujete. Jedná se o 2 místnosti o velikosti 22 a 23 m² - propojené dveřmi. K prostorám je k dispozici vlastní sociální zařízení (toalety - muži, ženy, toaleta a sprcha pro personál). V jednom s prostor je vestavěná malá kuchyňská linka. Vstup do nebytových prostor je oddělen od vstupu do zbytku domu. Parkování je možné na oploceném pozemku u domu, případně na parkovišti naproti. Prostory se nachází nedaleko centra města a sportovních zařízení. Dosud byly užívány jako kanceláře, ale je možno je upravit na ordinaci s čekárnou, salón, obchod apod. a to jak zvlášť, tak i dohromady. Je ale nutné pronajmout najednou jako celek, nájem může být rozdělen na 2 osoby i více. Cena nájmu je za obě provozovny 11.000,- Kč (včetně internetu) + 2.000,- Kč (zálohy na energie).

K dispozici od 1.1.2026.

Kauce - 2 měsíční nájem

Provize RK - 1 měsíční nájem + DPH

Pro více informací a domluvení prohlídky jsem k dispozici. Vaše makléřka pro tuto oblast Pavla Frant.



Vyřizuje

Ing. Pavla Frant

Tel.: 731 305 955

GSM: +420607993812

E-mail: pavla.frant@re-max.cz