



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250042

Prodej rodinného domu Hlavní 109, Tlučná

Hlavní, Tlučná

5 190 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	354 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	1271 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám k prodeji rodinný dům na adrese Hlavní 109, Tlučná, jen několik minut západně od Plzně.

O obci Tlučná:

Tlučná je klidná a oblíbená obec s vynikající dostupností do Plzně – autem se na její okraj dostanete za pouhých 10 minut. Do Tlučné jezdí také MHD z Plzně, což zajišťuje pohodlné spojení i bez auta. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost: školu, školku, lékařský dům, obchody, restaurace, sportovní areál i koupaliště. Okolní příroda je ideální pro procházky, cyklovýlety a klidný rodinný život.

Dispozice domu:

Dům je řešen ve dvou úrovních – vstupní část a obytné prostory se nacházejí v horní úrovni od silnice, zatímco v nižší části směrem do zahrady jsou situovány technické místnosti, sklepy a bývalá prádelna s přímým vstupem na pozemek. Součástí domu je dílna a k ní později přistavěná druhá dílna. Na pozemku se nachází také bývalé zemědělské stavby – například chlévy a menší stodola, které lze přetvořit na sklad, garáž nebo prostor pro hobby či drobné podnikání. V obytné části se nachází kuchyně, obývací pokoj a dva pokoje – tedy dispozice 3+1. Dále je zde koupelna a WC. Nad obytnou částí se nachází půdní prostor, vhodný pro uskladnění věcí.

Plochy:

- Obytná plocha: 93,2 m²
- Balkon: 7 m²
- Půdní prostor: 121 m²
- Technické místnosti / dílenské prostory: 200 m²
- Zahrada: 900 m²

Technické informace:

- Elektřina: 230 / 400 V
- Plyn: zaveden do domu
- Kanalizace: obecní
- Voda: ze studny, vodárna v domě

- Ohřev vody: elektrický bojler
- Vytápění: plynový kondenzační kotel Vaillant s radiátory Kermi a měděnými rozvody; k dispozici je také odpojený kotel Atmos na tuhá paliva, který lze znovu připojit
- Střešní krytina: betonová taška Bramac
- Okna: plastová s dvojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi
- Fasáda: zateplená na severní a západní straně 5 cm polystyrenem
- Energetická náročnost budovy (PENB): třída G

V domě se stále nachází osobní věci majitelů, které si odvezou před předáním novému majiteli.

Pro prodej domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a případně i financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě prosím pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail: miroslav.hlavac@taurum.cz