

## Prodej, rodinný dům, Radnice, ul. Dědická

33828, Radnice

**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 179 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 179 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 742 m <sup>2</sup>         |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Radnice určený ke kompletní rekonstrukci — ideální projekt pro nového majitele, který si dispozičně upraví prostor podle vlastních představ; půda je vhodná k vestavbě a rozšíření obytné plochy. Do domu jsou zavedeny inženýrské sítě: elektřina, plyn, obecní voda a obecní kanalizace. K nemovitosti patří zahrada o rozloze 322 m<sup>2</sup> pro zahradničení či odpočinek a samostatná garáž poblíž domu o velikosti 20 m<sup>2</sup>, přičemž další parkování je možné přímo u objektu. Radnice nabízí kompletní občanskou vybavenost — základní a mateřskou školu, obchody, lékaře, poštu, lékárnu i dobré vlakové a autobusové spojení — a díky novému přivaděči na dálnici D5 se do Plzně dostanete přibližně za 20 minut jízdy autem. Energetická hodnota náročnosti budovy - G. Máte-li zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte mě kontaktovat. S financováním hypotečním úvěrem Vám zdarma a rádi pomůžeme. Ev. číslo: 27903.



Vyřizuje

**Petra Pejcharová**

**GSM: 739 685 008**

**E-mail: [pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)**