

Prodej, domy/rodinný, 70 m², 34533 Trhanov, Domažlice [ID 78688]

6 490 000 Kč
za nemovitost

Trhanov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	1222 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde všechno dává smysl, náklady nízké a výhled vám každý den připomene, proč jste se sem nastěhovali?

Tohle je on!

Moderní, praktický, promyšlený do posledního detailu a hlavně bez zbytečností. Dokonce i bez prahů!

□

Hlavní výhody

- Energetická třída B - ideální kvůli budoucím regulacím a nízkým provozním nákladům
- Tepelné čerpadlo Daikin - tichý a úsporný topný luxus
- Podlahové topení Rehau - top třída, žádné studené nohy
- Fotovoltaická elektrárna
- 120l bojler Tatramat
- 3000l nádrž na dešťovku - napojená na okapy možnost připojit i toaletu (jen dopojit čerpadlo)
- Kompletní dokumentace a revize - všechno doložené a připravené k předání

□

Pozemek a okolí

- Všechny sítě na pozemku - voda, elektřina, kanalizace, plyn (na hranici)
- Vjezd 6 metrů široký - pohodlně i pro dodávku
- V zadní části elektřina i voda - ideální pro budoucí přístavbu
- Vsakovací nádrž
- Zastavěnost dle územního plánu: 40 % - prostor pro fantazii zůstává
- Výhled na Čerchov - fakt nádhera, žádná fotomontáž

□

Lokalita

- Autobusová zastávka: 100 m
- Vlák: 1 km (Trhanov i Klenčí)
- Školka: Klenčí i Trhanov (nová ve výstavbě)
- Základní škola, lékař, zubař, potraviny, úřad: Klenčí pod Čerchovem
- Nemocnice Domažlice - 10 min jízdy
- Německo 15 min - ideální na nákupy nebo výlety

- Hoher Bogen - 2 sjezdovky, lanovka, turistika, cyklo trasy, bobová dráha
- Valtminchen - wellness komplex, Perlsee (krásné jezero)
- 3 čerpací stanice v okolí
- Klidná, přátelská lokalita - sousedi naprosto v pohodě

□

Technické vychytávky

- Příprava na terasu - včetně projektu a vyvedené elektřiny
- Příprava na elektrická garážová vrata
- Nerezový komín s přísáváním - připravený pro krb nebo kamna
- Bezpečnostní trojskla - ticho, teplo a klid
- Půdní úložný prostor - ideální na sezónní věci, tam najdete i fotovoltaiku
- Bezvadná dokumentace ke všemu - od projektů po revize, včetně kontaktů na servisy (FVE, tepelné čerpadlo apod.)

□

Extra bonus

V okolí najdete všechny řemeslníky - stavební firmy, elektrikáře, instalatéry, pilu i stavebniny. Kdyby bylo potřeba něco dodělat, všechno máte „za rohem“.

□

Shrnutí

Tento dům kombinuje moderní technologie, úspornost a klidné bydlení v přírodě, přitom k městu a službám máte kousek. Ideální jak pro rodinu, tak i pro pár, který chce komfortní a soběstačný domov bez starostí.

□

Chcete se přijet podívat?

Zavolejte, napište, nebo rovnou přijedte - dům vás překvapí tím, jak promyšlený je.

A ten výhled na Čerchov? Ten se prostě musí vidět naživo.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz