

## **Pronájem kanceláře, 21 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. U Vlečky**

U Vlečky, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**5 395 Kč**

za měsíc

Nájemné včetně energií  
5.395,-Kč, vratná kauce  
0,-Kč, provize RK  
5.395,-Kč

|                          |                    |                               |                                |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 21 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláře o ploše 21,48 m<sup>2</sup> ve 3. patře budovy v Ústí nad Labem, ul. U Vlečky (cena pronajímaného prostoru je 5.395,- Kč za měsíc). Prostory se pronajímají nezařízené, po dohodě s pronajímatelem lze nábytek zapůjčit. V objektu je vybavená malá a velká zasedací místnost, kterou si lze pronajmout - možnost konferenčního hovoru. Součástí nájmu je možnost využívat stávající kuchyňku. Nájemné je již včetně služeb a energií (voda, teplo, TUV, správa, elektřina). Úklid kanceláře je možné si také domluvit. Ve službách není připojení k internetu a ani pevný telefon, který je ale možné na požádání zřídit u pronajímatele, který sídlí v 1. patře objektu. Objekt je zabezpečený - pult centrální ochrany. Možnost parkování v areálu pod uzamčením. V budově je osobní výtah. Veškerá občanská vybavenost je v pěším dosahu - obchod, zastávka MHD, pošta, lékař, restaurace. Dálnice Praha - Drážďany je 5 minut autem. Vratná kauce není požadována. Provize RK je 5.395,- Kč.



Vyřizuje

**Věra Svobodová**

**Tel.:** +420 608030338

**GSM:** +420 608030338

**E-mail:** [verasvobodova@hanyreality.cz](mailto:verasvobodova@hanyreality.cz)