

Pozemek k bydlení či podnikání

Otovice

2 390 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	1 268 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek určený územním plánem pro bydlení v rodinných domech - smíšené obytné venkovské. Tyto plochy jsou dále vhodné pro stavby občanského vybavení, drobnou výrobu a služby, sklady nebo zařízení pro zemědělskou výrobu. Objekt může mít až dvě nadzemní podlaží + podkroví. Minimální procento ozelenění je 30 %. Pozemek je přístupný v současné době z areálu dřívější Panelárny v Otovicích. Dle aktuální územní studie by následně měl být vjezd na pozemek zajištěn z komunikace, která bude vybudovaná i pro ostatní pozemky v nově vznikající lokalitě U Panelárny. Pozemek je převážně rovinatý, neoplocený. Ta část pozemku, na které je dle územní studie zakreslen vjezd, je svažité. Inženýrské sítě: na pozemek je přiveden vodovodní řad a kanalizační stoka. Elektrinu lze řešit z trafostanice umístěné v areálu Panelárny. V územní studii je dále navrženo vybudování dvoumetrové protihlukové zdi, která by současně zakryla výhled na objekty nacházející se v areálu Panelárny. Obec Otovice je vyhledávaná pro svou vynikající dostupnost do centra města Karlovy Vary. Občanům slouží pravidelná městská autobusová doprava. Děti mohou navštěvovat místní školku i školu. Nechybí občůdek s potravinami a cukrárna. Sportovní vyžití umožňuje multifunkční hřiště, tenisové kurty, in-line dráha. K celoročnímu koupání přírodní vodní plocha zvaná Jáma. Obec organizuje pro své občany bezpočet společenských, kulturních a sportovních akcí. Koupě tohoto pozemku je dobrou investicí.



Vyřizuje

Regina Dostálová**Tel.:** +420602145144**GSM:** +420774930139**E-mail:** regina@loyd.cz