

Prodej zemědělské usedlosti, obec Oldřiš, Jižní Čechy**3 390 000 Kč**
za nemovitost

Blažejov

Zastavěná plocha:	745 m ²	Užitná plocha:	745 m ²
Plocha parcely:	4109 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme zemědělskou usedlost určenou ke kompletní rekonstrukci, situovanou v malebné obci Oldřiš v jihočeském kraji. Tento unikátní pozemek a budovy o celkové rozloze 4.109 m² nabízí široké možnosti využití, ať již v podobě krásného rodinného domu s rozsáhlou zahradou, venkovské usedlosti nebo prostoru pro různé podnikatelské aktivity. Díky své poloze je vhodný nejen pro bydlení v klidném a přírodou obklopeném prostředí, ale i pro rozběh malého butikového hotýlku či penzionku s několika stylovými apartmány.

Obec Oldřiš je známá pro svou krásnou přírodu a klidnou atmosféru, která je ideální pro odpočinek, relaxaci i aktivní trávení volného času. V okolí naleznete rozsáhlé lesy, louky, čisté potoky i nádherné výhledy do krajiny, které podtrhují atmosféru tohoto místa. Oblast je ideální pro pěší turistiku, cykloturistiku, houbaření nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Navíc je dopravně snadno dostupná, z nedalekého Jindřichova Hradce jste zde autem do 15ti minut.

Nemovitost ve tvaru U s dvorem se skládá z obytné části, několika skladových a hospodářských budov, sklepa a velké pochozí půdy. Nachází se v ploše s využitím pro venkovské bydlení. Na pozemku je stará kopaná studna, objekt je napojen na elektřinu. Obec v této chvíli nemá vybudovanou veřejnou kanalizaci, ale její výstavba je plánována. Veškeré údaje o technickém stavu nemovitosti jsou zpracovány v podrobném pasportu stavby, který vám poskytne makléř nabídky společně s dalšími informacemi o jejím využití.

Přijedte se přesvědčit o krásách tohoto místa a využijte jedinečné příležitosti stát se součástí kouzelné jihočeské krajiny s výhledem na přírodní krásy, romantickým prostředím a možností aktivního i relaxačního využití. Srdečně vás zvu na prohlídku!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lucie Tupá**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603888013**E-mail:** lucie.tupa@re-max.cz