

## Slunný byt 4+kk, 98,3 m<sup>2</sup> s terasou 19 m<sup>2</sup>, 2. NP, Beroun. 85% ceny zaplatíte až v roce 2027 po kolauda

Beroun

**10 908 176 Kč**  
za nemovitostV ceně není zahrnuté  
parkovací stání a sklep.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní novostavba v Berouně s možností výhodného financování. Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy.

Tento moderní byt není kompromisem mezi velikostí, lokalitou a cenou: 4+kk o podlahové ploše 98,3 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 19 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží komorního pětipodlažního domu (14 bytových jednotek) v rámci probíhající výstavby bytového projektu ohraničeného ulicemi Na Máchovně a Na Morákově.

Dům A1 je koncový dům projektu. Byt je orientován na jih a západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den a příjemný výhled do okolní krajiny.

Prostorná dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu 19m<sup>2</sup>, tři samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou, sprchou a toaletou, další samostatnou toaletu a technickou místnost. Možnost dokoupení až dvou parkovacích stání a sklepa.

Velmi výhodné platební podmínky : 15 % kupní ceny nyní a 85 % kupní ceny až po kolaudaci v roce 2027 uvítají i klienti, kteří plánují pozdější prodej své stávající nemovitosti nebo chtějí rozložit financování v čase.

Moderní energeticky úsporný standard všech bytů zajistí dlouhodobě nízké měsíční náklady. Podlahové vytápění bez radiátorů v interiéru, vinylové podlahy, velkoformátová okna s izolačním trojsklem, příprava na venkovní žaluzie a klimatizaci pro tepelný komfort, moderně a prakticky vybavená koupelna. Strukturovaná kabeláž a smart řízení vytápění, kombinace tepelného čerpadla a plynu pro efektivní provoz.

Beroun dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality pro rodiny, které chtějí více prostoru, bezpečí a blízkost přírody.

Projekt tvoří soubor šesti bytových domů zasazených do klidného prostředí uprostřed nádherné křivoklátské krajiny, přesto v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností: školy a školky, síť obchodů, veřejné koupaliště, multifunkční sportovní areál, fotbalové hřiště a cyklostezky a v dosahu Prahy (cca 30 km) - autem 20 minut po D5 na metro Zličín, případně pohodlné vlakové spojení (v budoucnu vysokorychlostní trať).

Bytový projekt je již ve fázi aktivní výstavby s plánovanou kolaudací na konci roku 2027. Klientské změny jsou možné podle aktuální fáze stavby, nepromeškejte tedy výhody plynoucí z koupě nemovitosti s předstihem.

Kontaktujte mě pro osobní schůzku, ráda Vám pomohu se zorientovat při výběru vhodného bytu z aktuální nabídky.

Samozřejmostí je pomoc se zajištěním financování. V případě zájmu zajistíme i prodej vaší stávající nemovitosti navázaný na splátky kupní ceny nově pořizovaného bytu.



Vyřizuje

**Hana Hlavatá**

**Tel.:** 420728235358

**GSM:** 420728235358

**E-mail:** [hana.hlavata@tide.cz](mailto:hana.hlavata@tide.cz)