

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 11775

Stavební pozemek v Hodkovicích nad Mohelkou

Hodkovice nad Mohelkou

5 250 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Celková plocha:	1 471 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: 100% Makléř s.r.o. Vám nabízí k prodeji stavební parcelu o výměře 1 471 m² v nové zástavbě rodinných domů v klidné části Hodkovic nad Mohelkou (Nové Hodkovice). Pozemek se nachází na krásném místě s výbornou dostupností – jen pár minut od nájezdu na rychlostní komunikaci směr Liberec a Praha.

Hlavní výhody pozemku:

- plyn a elektřina přímo na pozemku
- voda a kanalizace v přilehlé komunikaci
- možnost okamžité výstavby dle vlastního projektu
- les přímo za pozemkem
- rovinatý pozemek s příjezdem po obecní komunikaci

Regulativa výstavby:

- rodinný dům o 2 nadzemních podlažích (včetně obytného podkroví)
- max. výška stavby: 9 m
- sklon střechy 35-55 %
- tvar domu není omezen (v souladu s charakterem okolní zástavby)
- zastavitelnost pozemku hlavní stavbou: 15 %
- zastavitelnost pozemku zpevněnými plochami: 15 %
- zeleň: min. 70 %

Dle nového územního plánu jsou ochranné pásmo lesa i uliční čáry pouze doporučením, nikoliv závazným omezením. V okolí je velmi rozmanitá zástavba, což vám dává dostatek volnosti pro vytvoření domu přesně podle vašich představ.

V případě vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat, velmi rád Vám pozemek představím a poskytnu veškeré informace.



Vyřizuje

Radek Stříbrný

Tel.: 725 772 402

GSM: +420702011154

E-mail: stribrny@100makler.cz