

## Pronájem: Skladové a logistické prostory, Praha-východ, D8

Zdiby

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi

<b>Celková plocha:</b>	960 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu halu ke skladování, logistickým službám, nebo k výrobě v moderním průmyslovém parku přímo na dálničním tahu D8 u Zdib jen 7 km od obchodního centra v Praze Letňanech.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

Jednotka o velikosti 960 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

k dispozici ihned

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 metrů
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- jednotka je oddělena plotem a plachtou od dalších prostorů v hale
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- fotovoltaické panely
- stravovací a zdravotnické zařízení v areálu
- přístup 24/7
- nepřetržitý dozor

#### LOKALITA

- Zdiby, Středočeský kraj, zavedený komerční park přímo u dálničního tahu D8 (exit 1, Zdiby) směr Drážďany, Berlín
- Vzdálenosti: OC Praha-Letňany 7 km, Ústí nad Labem 75 km, Dresden 135 km
- MHD přímo před areálem

#### CENA

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)