



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133939

## Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup> - Jesenická, Vrbno pod Pradědem

**2 299 000 Kč**  
za nemovitost

Jesenická, Vrbno pod Pradědem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 63 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem na ulici Jesenická ve Vrbně pod Pradědem. Díky své poloze v nejvyšším patře nabízí byt krásné výhledy na okolní krajinu Jeseníků a dostatek denního světla po celý den.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu a disponuje zděným bytovým jádrem. Dům prošel kompletní revitalizací - včetně zateplení fasády a výměny oken - a je tak ve výborném technickém stavu. Dům má již splacený revitalizační úvěr.

Inkaso : 3.500,- (topení, vodné, fond oprav apod.)

O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynová kotelna umístěna v bytovém domě.

Dispozici bytu tvoří tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC a prostorná předsíň. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou je možnost dokoupení garáže přímo u domu za cenu 350.000 Kč, která poskytuje nejen komfortní parkování, ale i další úložný prostor.

Byt se nachází v klidné části města s výbornou dostupností občanské vybavenosti - v blízkosti je obchod, škola, školka i zastávka autobusu. Okolí Vrbna pod Pradědem nabízí nádhernou přírodu Jeseníků, ideální pro rekreaci, turistiku i zimní sporty.

Adresa: Jesenická, Vrbno pod Pradědem

Dispozice: 3+1

Podlahová plocha: 63 m<sup>2</sup>

Patro: 7. patro (s výtahem)

Topení: centrální plynová kotelna

Ohřev vody: centrální plynová kotelna

Možnost garáže: ano (za 350.000 Kč)

Stav domu: po kompletní revitalizaci

Stav bytu: původní, udržovaný

Výhled: krásné výhledy na Jeseníky. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Martin Romanov**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)