

Prodej bytu 2+kk 46 m², Rakovník

S. K. Neumanna, 26901, Rakovník

3 999 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 46 m², který se nachází v ulici S. K. Neumanna v Rakovníku. Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlového domu o třech nadzemních podlažích a v 1. čtvrtletí 2024 prošel rozsáhlou rekonstrukcí.

V rámci modernizace byly provedeny nové rozvody elektřiny, instalována nová kuchyňská linka, koupelna i podlahy. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody elektrický bojler. Okna jsou plastová. K bytu náleží sklepní kóje.

Dispozice

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Samostatný pokoj
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- Chodba

Lokalita

Byt se nachází v žádané a klidné části Rakovníka, jen pár minut chůze od Čermákových sadů, vlakového nádraží a centra města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, restaurace i sportovní areály. Výborná je také dopravní dostupnost jak do centra, tak i na přímé spoje směrem Praha.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení s výbornou dostupností centra města.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se ne jedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Jakub Jiránek**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 774 210 412**E-mail:** j.jiraneck@kwcz.cz