

Prodej, domy/rodinný, 99 m², Hradiště Plzeňského 182, 33202 Starý Plzenec, Plzeň-město [ID 78689]

6 900 000 Kč
za nemovitost

Hradiště Plzeňského, Starý Plzenec

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	99 m ²
Plocha parcely:	174 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi řadový rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci, který se nachází v klidné části města Starý Plzenec. Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, pohodlné a zároveň útulné bydlení s možností relaxace na zahradě a výbornou dostupností do Plzně.

Dům nabízí celkovou užitnou plochu 99 m² rozloženou do dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, dále prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, ze kterého je přímý vstup francouzským oknem na slunnou a prostornou terasu. Tento otevřený koncept propojuje interiér s exteriérem a vytváří příjemný prostor pro rodinný život i setkávání s přáteli.

V prvním patře se nachází velký otevřený prostor sloužící jako ložnice, který lze v případě potřeby přepažit a rozdělit na dvě samostatné místnosti. Patro doplňuje druhá koupelna s WC, což zajišťuje komfortní užívání pro vícečlennou rodinu.

O vytápění domu se stará nový elektrický kotel. V přízemí je instalováno podlahové topení, které zajišťuje příjemné teplo po celý den, zatímco v prvním patře jsou topná tělesa řešena formou radiátorů. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

Za domem se nachází menší zahrada, která poskytuje naprosté soukromí, jelikož je ze všech stran uzavřená. Je ideálním místem pro odpočinek, posezení s rodinou nebo grilování během letních měsíců. Na pozemku je dále prostor o výměře 25,5 m², který v současnosti slouží jako dílna a prostor pro cvičení. Tento objekt lze ale přizpůsobit dle vlastních potřeb – například jako ateliér, pracovnu nebo úložný prostor.

Parkování auta je možné přímo před domem.

Průkaz energetické náročnosti budovy je nyní ve zpracování.

Starý Plzenec je oblíbená a klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností – najdete zde školku, školu, obchody, restaurace, sportoviště i další služby. Díky výbornému dopravnímu spojení se snadno dostanete do Plzně, a přitom můžete bydlet v příjemném prostředí menšího města s dostatkem zeleně.

Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a klidné lokality. Pokud hledáte místo, kam se budete rádi vracet, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz