



## Přenechání zavedeného obchodu s obuví, Vršovická, Praha 10 Vršovice.

**25 000 Kč**  
za měsíc

Vršovická, 10100, Praha 10, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přenechání zavedeného obchodu s obuví  
Vršovická, Praha 10 Vršovice

Odstupné: 1 900 000 Kč včetně DPH  
Forma převodu: přenechání nájmu + převod závodu  
Prodejna + skladové zázemí  
Nájemní smlouva na 2 roky (s možností prodloužení)

### Popis nabídky

Nabízíme přenechání zavedeného obchodu s obuví ve velmi frekventované části Prahy 10 Vršovice.  
Prodejna je plně vybavena a v provozu, s vybudovanou klientelou, webovými stránkami a aktivními sociálními sítěmi.

### Součástí přenechání je:

kompletní zboží (boty, doplňky)  
veškeré zařízení a vybavení prodejny  
skladové prostory  
sociální zázemí (WC, kuchyňka)  
funkční web a sociální profily  
převod nájemní smlouvy (majitel je informován a souhlasí)  
Prostor je veden jako obchodní jednotka, má přípravu pro kuchyňku a sociální zařízení. Obchod se nachází na viditelném místě s velkou průchodností a stálými zákazníky.

### Výhody lokality

frekventovaná ulice Vršovická výborná dopravní dostupnost  
tramvajová zastávka přímo u obchodu  
v okolí banky, restaurace, kavárny, služby, pošta, obchodní dům Eden  
stabilní klientela z okolních bytových domů i kanceláří

### Finanční podmínky

Odstupné: 1 900 000 Kč včetně DPH  
Nájem: 25 000 Kč / měsíc (za oba prostory)  
Plyn: cca 1 500 Kč / měsíc  
Elektřina: cca 1 500 Kč / měsíc  
Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu

### Přehled

Typ: obchodní prostor + sklad  
Stav: plně vybavený, ihned k převzetí

Sociální zařízení: ano

Možnost pokračování v provozu bez přerušení

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)