

## Prodej bytu 2+kk v srdci Hrádku nad Nisou

1. máje, Hrádek nad Nisou

**3 590 000 Kč**

za nemovitost

Včetně realitního a  
právního servisu

|                              |                        |                                  |                               |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55.57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt 2+kk o výměře 55,57 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém domě v centru města Hrádek nad Nisou.

Byt je ideální jak pro páry, jednotlivce, tak i jako investice k pronájmu.

Bytová jednotka se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Na něj navazuje samostatná ložnice. Koupelna je vybavena rohovou vanou, s dostatkem prostoru pro pračku i sušičku a je oddělena od samostatného WC. Výhodou této bytové jednotky je praktická komora vedle vstupní předsíně, kterou je možné využít jako šatnu.

V rámci parkování je možné využít přilehlé komunikace nebo uzavřený areál s bránou na dálkové ovládání za 500,-Kč/měsíc hned za domem.

Centrum města nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, lékárnu, poštu, školu i školku. Vše v pěší dostupnosti. Výborná dopravní dostupnost do Liberce a sousedního Německa a Polska.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven ihned k nastěhování.

Rádi Vám poradíme i s výběrem vhodného způsobu financování této nemovitosti.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto krásného bytu – byty v této lokalitě se dlouho neohřejí, aktuálně máme k dispozici už jen pět bytů v tomto domě.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)