

## Pronájem bytu ve stylu wellbeing, 1+kkc CP 42 m<sup>2</sup>, s balkonem a sklepem, Rezidence Pekárenský dvůr

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno

**17 550 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5 171 +  
provize + kauce, + provize  
RK

|                        |                   |                           |                   |
|------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:        | 1+kk              | Podlaží v domě:           | 4                 |
| Počet podlaží v domě:  | 8                 | Celková podlahová plocha: | 42 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:          | smíšená           | Stav objektu:             | novostavba        |
| Stáří objektu:         | 2025              | Vlastnictví:              | osobní            |
| Balkón:                | 4 m <sup>2</sup>  | Sklep:                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| Umístění objektu:      | centrum obce      | Voda:                     | Vodovod           |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |                           |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, kde klid dýchá ze všech detailů!

Nabízíme k podnájmu výjimečný byt 1+kk o celkové ploše 42 m<sup>2</sup> s balkonem a sklepem, který vznikl v duchu wellbeing stylu - s důrazem na harmonii, světlo a kvalitní materiály.

Nachází se v moderním komplexu Pekárenský dvůr, jen pár minut od centra Brna.

Interiér působí útulně, čistě a vzdušně. Kombinace přírodního dřeva, světle neutrálních tónů a rostlin vytváří pocit klidu a domova.

Byt je kompletně vybavený - od plně zařízené kuchyně se spotřebiči po elegantní koupelnu s LED osvětlením a kamenným obkladem.

Obývací část s pohodlnou pohovkou přechází do ložnice oddělené dřevěným prvkem s visící zelení, která jemně rozděluje prostor a zároveň ho oživuje.

Z obývacího prostoru vedou francouzská okna na balkon, ideální pro ranní kávu či večerní klid.

Plocha bytu 36 m<sup>2</sup>, plocha balkonu 4,3 m<sup>2</sup>, sklep 1,9m<sup>2</sup>.

Rezidence Pekárenský dvůr přináší styl, bezpečí a komfort každodenního života:

Recepce 24/7 - přijímání zásilek

Privátní wellness centrum - sauna, masérna, jógová zóna

Fitness & sportovní zóna - vybavené fitness i venkovní workout hřiště

Cowork lounge - reprezentativní prostor pro schůzky - volně přístupný.

Kavárna s řemeslnou pekárnou přístupná přímo z domu.

Zelený vnitroblok - BBQ zóna, lavičky a klidné místo k odpočinku

Nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna, parkování v garážích.

Tramvajová zastávka je 2 minuty chůze, náměstí Svobody jen 5 minut jízdy.

V okolí je business centrum Vlněna, univerzity, parky i nákupní centra.

Vše, co potřebujete - práce, sport i relax - máte doslova na dosah ruky.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.

Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení s atmosférou.

K bytu lze po domluvě dopronajmout parkovací stání, cena cca 2 500 Kč.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje

**Ladislava Hubáčková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 771 037

**E-mail:** [ladislava.hubackova@vitom.cz](mailto:ladislava.hubackova@vitom.cz)