

Prodej rodinného domu 180 m² Na Hlásku, Choltice

10 990 000 Kč
za nemovitost

Na Hlásku, 53361, Choltice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	844 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům o dispozici 7+kk s užitnou plochou 188 m, který je součástí pozemku 844m.

Na zahradě je započata realizace bazénu. Jeho dokončení je v ceně domu.

TECHNICKÉ INFORMACE

Dům je napojený na vodovod a kanalizaci
Podlahové vytápění v celém domě
Klimatizace v obývacím pokoji
Dvě koupelny
bazén a krb
Energetická náročnost: B (úsporná - lepší úroková sazba)
Sklep
Bezbariérový vstup

Moderní novostavba z cihel splňuje vysoké nároky na kvalitu i úsporu energií energetická třída B. V celém domě je podlahové vytápění, v obývacím pokoji navíc klimatizace pro letní komfort. V domě se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přípravou pro krbová kamna nebo zděný krb, dále jedna z koupelen s hydromasážní vanou, sprchovým koutem a toaletou. Druhá koupelna se sprchovým koutem a WC a dostatek prostoru pro ložnice, dětské pokoje, pracovnu a posilovnu. K dispozici je také sklep (9,5 m).

Tento dům nabízí ideální spojení komfortního bydlení, prostoru pro rodinu a klidu na vlastním pozemku.

Dům se nachází ve velmi klidné části Choltic, obce s výbornou občanskou vybaveností, krásným zámekem a okolní přírodou.

Městys Choltice je příjemnou lokalitou, která nabízí jak velmi klidné žití, tak spoustu možností pro sportovní aktivity a díky zámecké oboře možnost relaxace a odpočinku. V obci se nachází stavba raně barokního zámku s rozsáhlou oborou, která je velmi krásně udržovaná místní správou obce. Nádvoří a zámecká obora nabízí několikrát ročně akce jako je pálení čarodějnic, pohádková cesta, vinařské a pivní slavnosti, nebo dětský karneval. V obci se dále nachází MŠ a ZŠ, knihovna, praktický lékař pro děti a dospělé, lékárna, pošta, benzinová stanice, trafika, 2 obchody potravin, restaurace, cukrárna, květinářství, prodejna textilu, kadeřnictví, kosmetický salon,

fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna šlapacích kár a koloběžek, přírodní koupaliště, dětské a discgolfové hřiště.

Zaujala Vás nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Těším se na setkání!

Miloš Sedlák

Připravujeme V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Miloš Sedlák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz