

Prodej bytu 4+1 110 m², Chrastava - ZLEVNĚNO

Frýdlantská, 46331, Horní Chrastava, Chrastava

6 150 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	26 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velkorysý mezonetový byt 3+1 upravený na 4+1 o výměře 110 m², umístěný ve 2. nadpodlaží domu se čtyřmi bytovými jednotkami. K bytu náleží také prostorný sklep (26 m²), půdní prostor (12,3 m²) a technická místnost na chodbě (1,15 m²). Byt prošel rekonstrukcí - má plastová okna, nové rozvody elektřiny v mědi a vlastní plynové vytápění s kombinovaným kotlem, který zajišťuje nízké provozní náklady. O pohodu a úsporu energie se starají krbová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru domova.

Dispozice bytu:

Kuchyň s plovoucí podlahou a vybavenou kuchyňskou linkou

Obývací pokoj s dřevěnými parketami

Jeden z pokojů řešen mezonetově, což vytváří útulný a vzdušný prostor s možností pracovny nebo dětského koutku

Horní pokoj s masivními dřevěnými podlahami

Celkový dojem z bytu: je útulný a harmonicky sladěný.

K bytu náleží podíl na zahradě (1/4) s vlastní pergolou a také možností parkování na vlastním pozemku. Odpady jsou řešeny septikem s vývozem 1× ročně.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu nebo pár, kteří hledají komfortní, energeticky úsporné a stylové bydlení v klidné části města s možností relaxace na vlastní zahradě a dobrou dostupností do města.



Vyřizuje

makléř Agentura PROB Hruša

Tel.: +420 608 300 152

GSM: +420 777 868 822

E-mail: khruda@seznam.cz