

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 78,20 m², Lhenická ul., České Budějovice

Rezervace

Lhenická, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlisťe
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v klidné a oblíbené lokalitě Českých Budějovic v ulici Lhenická. Byt je v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 (s možností na 4 + 1 - předpřipravena dělicí přepážka) o velikosti 78,20 m². Byt se nachází ve 3. patře osmipatrového panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu: Předstíh, po levé straně se nachází samostatná toaleta, koupelna vybavena umyvadlem, vanou se zástěnou a pračkou. Předstíh se napojuje na halu, ze

které přechází do dalších místností. První místností je kuchyň s kuchyňskou linkou ve stylu „vintage“ a vestavěnými spotřebiči - myčka, lednička s mrazákem, sklokeramická indukční varná deska, digestoř, kuchyňský dřez, pečicí trouba a dvě barové židličky. Dále bytu náleží dva pokoje sloužící jako ložnice a dětský pokoj.

Posledním pokojem je obývací pokoj ze kterého je možnost vstupu na balkon.

V roce 2016 prošel byt kompletní rekonstrukcí a lze využít společné prostory sušárny a kolárny.

Byt je ideální investiční příležitost. Aktuálně je byt užíván k pronájmu a v případě koupi na investici je výhodou záruka ověřeného nájemníka. Nájemník je seznámen se stavem prodeje a s možností prodeje za jiným než investičním záměrem, v nájemní smlouvě je vše obsaženo.

V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost - zastávka MHD, obchodní centrum Čtyři Dvory s multikinem, lékaři, zubaři, lékárny, restaurace Na Větrné či hokejové centrum Pouzar. Dále v těsné blízkosti jsou mateřské školky, základní školy a dětská hřiště i Jihočeská univerzita.

Pro milovníky volnočasových aktivit v přírodě je v blízkosti přírodní rezervace Vrbenské rybníky a Park Čtyři Dvory.

Nezávazně Vám připravíme možnosti financování.



Vyřizuje

Jana Medková

Tel.: 722 822 722

GSM: +420776587785

E-mail: medkova@rkstejskal.cz