

Pronájem prostorného a světlého bytu 3+1 s balkonem - ul. Vinohradská - Praha 3

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha

35 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.100 Kč/osoba
+ el. energie a plyn. Vratná
jistota 50.000 Kč +
poplatek RK.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem a celkovou podlahovou plochou 95 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem na prestižní adrese Vinohradská, Praha 3.

Byt prošel citlivou rekonstrukcí, při které byl zachován původní vinohradský charakter - vysoké stropy, krásné dřevěné parkety a elegantní interiérové dveře. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s velkými okny orientovanými do Vinohradské ulice, dvě ložnice, z nichž jedna nabízí klidný výhled do zeleně vnitrobloku, a samostatná kuchyně se vstupem na balkon, orientovaná rovněž do tichého dvora. Kuchyně je plně vybavená vestavěnými spotřebiči - myčkou, varnou deskou, elektrickou i mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Dále je v bytě koupelna s vanou i sprchovým koutem a dvě toalety, z toho jedna samostatná. Vstupní hala poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt se pronajímá částečně zařízený - k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, pračka, jídelní stůl se židlemi, rámy postelí s rošty a úložné prostory dle fotografií. Díky vysokým stropům a velkým oknům působí celý byt velmi světlým a vzdušným dojmem. Dům se nachází v oblíbené a vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad/Žižkova, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - OC Flora, kavárny, restaurace, obchody, školy i parky, včetně oblíbených Riegrových sadů. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka i stanice metra A - Flora nebo Jiřího z Poděbrad jsou v pěší vzdálenosti. Byt je k nastěhování od 18. 11. 2025. Pro další informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat - rádi Vám byt osobně představíme. (PENB - E)



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420 774 444 412

E-mail: info@gebas-reality.cz