

Prodej byt 2+1, 55m²

Dukelská třída, 50002, Hradec Králové

6 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně všech administrativních poplatků, právního servisu a včetně advokátní úschovy !!

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné bydlení v srdci města, kde máte vše doslova na dosah ruky?

Pak zbystřete - nabízíme útulnou a prakticky řešenou bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55m², umístěnou přímo naproti obchodnímu domu Tesco na vyhledávané Dukelské třídě.

Hlavní přednosti bytu:

° Oplocené, chráněné parkování přímo u domu - parkování zcela ZDARMA. Otevírání vrat do dvora je na dálkové ovládání.

° Mimořádně nízké náklady na bydlení.

V přízemí domu fungují obchodní provozy (oční optika a restaurace jídelna Gurmán), které výrazně přispívají do společného fondu oprav - to se pozitivně promítá do režie celého domu.

° Skvělá poloha: vyjdete z domu a jste v centru dění. Obchody, lékaři, MHD, služby restaurace, parky - vše doslova pár kroků.

- Vaříte oběd a zjistíte, že vám chybí struhanka? Nevadí.. Tesco máte přímo naproti, během 5 minut jste zpět u sporáku :-)

- Nemáte čas nebo chuť vařit? Jídelna Gurmán je rovnou v přízemí domu - oběd máte doslova „z výtahu“. :-)

Dispozice bytu:

- * prostorná vstupní chodba
- * komora na praktické ukládání
- * samostatné WC
- * koupelna s vanou
- * větší kuchyň s jídelním koutem
- * světlá ložnice
- * útulný obývací pokoj
- * plastová izolační okna, plovoucí podlaha

Byt se nachází v cihlovém udržovaném domě s výtahem, ve velmi příjemném a tichém vstupním bloku, přestože jste v centru města.

Pro koho je byt ideální volbou?

° Pro ty, kteří chtějí být v centru dění, ale zároveň mít klidné a bezpečné zázemí.

° Pro jednotlivce, páry, mladé rodiny i seniory.

NEXT REALITY PROPERTY S. K. Neumanna 458/8, Hradec Králové 500 02, Tel.: 774 100 001, E-mail: property@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1303/next-reality-property>

° Skvělá volba také jako investice - lokalita je dlouhodobě velmi žádaná.

Skvělé bydlení s neopakovatelnou polohou a minimálními náklady.
Vše, co potřebujete k pohodlnému životu, máte doslova u dveří.

Rádi vám zajistíme prohlídku - ozvěte se a přijďte si tento byt prohlédnout osobně. Stačí jednou vejít dovnitř a pochopíte, proč je to místo, kde se žije opravdu dobře:-)

Na případnou prohlídku s vámi se budu těšit.. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114909.



Vyřizuje

Jaroslav Vaníček

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz