

Krkonošská chalupa 5+kk 250 m², s rovinatým pozemkem 994 m² - Čistá v Krkonoších, Černý Důl

4 890 000 Kč
za nemovitost

Černý Důl

Zastavěná plocha:	173 m ²	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	1167 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy- Čistá v Krkonoších, okres Semily, cena k jednání.

Nabízíme k prodeji dům v obci Čistá v Krkonoších, ideální jak k rekreačnímu využití, tak i k trvalému bydlení. Dům stojí na rovinatém, dobře přístupném pozemku, v podhůří Krkonoš, nedaleko města Vrchlabí.

Dispozice domu:

Přízemí: zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem (2+kk), koupelna s WC, samostatný pokoj, veranda, sklep, vstup na zahradu.

1. NP: chodba, tři pokoje, vstup na suchou půdu (možnost rozšíření obytného prostoru).

Pozemek: 994 m², rovinatý, dobře přístupný, kůlna na dřevo a zahradní nářadí

□ Technické informace: Elektřina 220/400 V. Topení: krbová kamna, akumulární kamna a přímotopy. Ohřev vody: elektrický bojler + průtokový ohřívač.

Voda: obecní vodovod. Odpady: napojeno na obecní kanalizaci. Plyn: na hranici pozemku. Dům po částečné rekonstrukci, podřezán a odvlhčen.

Revitalizace nutná, vhodné k dokončení dle vlastních představ

□ Lokalita a okolí: Obec Čistá v Krkonoších leží v malebném prostředí podhůří Krkonoš, jen několik minut jízdy od města Vrchlabí, které nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní péči i široké pracovní možnosti.

□ Okolí je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky a zimních sportů. Blízkost Krkonošského národního parku poskytuje možnost aktivního odpočinku v každém ročním období.

□ Výhody nemovitosti: Krkonošské stavení s autentickou atmosférou horského domu. Rovinatý a přístupný pozemek. Možnost rekreace i trvalého bydlení.

Voda a kanalizace obecní, plyn na pozemku. Dům suchý po podřezání - připravený k dalším úpravám. Výborná dostupnost do Vrchlabí (cca 5 minut).

□ Lokalita: Čistá v Krkonoších, okres Semily

□ Typ: rodinný dům / roubenka

□ Využití: rekreace i trvalé bydlení

□ Stav: po částečné rekonstrukci, k dokončení - Cena k jednání.

□ Pro více informací nás kontaktujte. RX Finance vám zajistí výhodný úvěr. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat

kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail: ivana.spalkova@re-max.cz