

## Soubor pozemků 15495 m<sup>2</sup> s rybníkem 8558 m<sup>2</sup>- Bílý Kostel nad Nisou

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Bílý Kostel nad Nisou

<b>Celková plocha:</b>	24 053 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost - Soubor pozemků s rybníkem, Bílý Kostel nad Nisou (u Ještědu) Výjimečná nabídka - soubor pozemků 15 495 m<sup>2</sup>, rybník 8558 m<sup>2</sup>, celkem 24 053 m<sup>2</sup>

Jedinečná příležitost v srdci přírody - a přitom kousek od Liberce!

Na prodej nabízíme soubor na sebe navazujících pozemků s rybníkem v katastrálním území Bílý Kostel nad Nisou, v atraktivní lokalitě nedaleko Ještědu.

Celková výměra činí 24 053 m<sup>2</sup>, z toho 8 558 m<sup>2</sup> vodní plocha (rybník) a 15 495 m<sup>2</sup> trvalý travní porost.

Popis: Pozemky se nachází v krásné lokalitě v podhůří Ještědu a přímo navazují na vodní plochu, což z pozemků vytváří kompaktní, dobře udržovatelný celek.

Vhodné pro: chov ryb, rekreační rybolov, malé hospodářství, pěstování či farmaření, eko projekt, agroturistiku nebo rekreační zázemí,

investici do přírody a půdy s potenciálem zhodnocení.

Lokalita:

Bílý Kostel nad Nisou je vyhledávaná oblast v blízkosti Liberce a Ještědu, s výbornou dopravní dostupností. V okolí se nachází turistické i cyklistické trasy, přírodní rezervace a rekreační možnosti. Možnost čerpání dotací.

Vzdálenosti: Ještěd - 10 min Liberec - 15 min Hranice s Německem - 10 min

Proč právě tato nabídka:

Unikátní spojení vodní plochy a navazujících pozemků

Ideální pro chov ryb, farmaření, pěstování či rekreaci

Příroda, přitom skvělá dostupnost do města

Vše v jednom katastru - jednoduché vlastnictví, jasné hranice

Vysoký investiční potenciál - půda i voda stále nabývají na hodnotě!

INVESTUJTE DO PŘÍRODY - RYBNÍK + POZEMKY U JEŠTĚDU!

RYBNÍK A LOUKY - 24 053 m<sup>2</sup> - JISTÁ INVESTICE, REÁLNÁ HODNOTA!

VODA + PŮDA = NEJSTABILNĚJŠÍ INVESTICE DNEŠKA ????????

RYBNÍK U JEŠTĚDU - PŘÍLEŽITOST, KTERÁ SE NEOPAKUJE!

24 053 m<sup>2</sup> přírody k vašemu podnikání, farmaření či relaxu!

Pro více informací nebo osobní prohlídku nás kontaktujte. RX Finance vám zajistí výhodný úvěr. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM: +420607855233**

**E-mail: [ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)**