

## Prodej domu 197 m<sup>2</sup>, pozemek 458 m<sup>2</sup>

U libušské sokolovny, 14200, Praha-Libuš, Praha

**29 967 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 197 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 197 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 458 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní rodinný dům 5+kk s garáží a zahradou - Praha Libuš

Nabízím k prodeji moderní a prostorný rodinný dům 5+kk s garáží, terasou a balkonem, nacházející se v klidné a vyhledávané části Prahy 4 - Libuše. Skvělá dostupnost do centra města se zde snoubí s blízkostí přírody, cyklostezek a veškeré občanské vybavenosti. Dům s užitnou plochou 197 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 460 m<sup>2</sup> a díky poloze na konci zástavby má pouze jednoho přímého souseda, což zaručuje naprosté soukromí a klid.

Dům i zahrada byly navrženy renomovanými architekty v nadčasovém designu s použitím prémiových, trvanlivých materiálů. Každý detail je dokonale promyšlen, aby dům působil elegantně, útulně a zároveň maximálně funkčně. Zahrada je profesionálně udržovaná a ve špičkové kondici - nabízí klid, soukromí i prostor pro relaxaci a společné chvíle s rodinou či přáteli.

Interiér zaujme velkorysým, vzdušným prostorem, třímetrovými stropy, travertinem obložené vysoké stěny schodiště, elegantní kuchyni z makasarového dřeva se spotřebiči Siemens a detaily, které podtrhují sofistikovaný design a vysoký standard bydlení. Kvalitní konstrukce z Porotherm zdiva a betonu, minerální izolace, fasáda z exotického dřeva, kamene a desek Eternit i Eurookna s izolačním dvojsklem zajišťují dlouhou životnost, energetickou efektivitu a komfort po celý rok.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, podlahové topení a topná tělesa.

Dům splňuje nejvyšší nároky na kvalitu moderního bydlení - nechybí zde bohaté úložné prostory, vestavěné skříně ani prostorná šatna.

Tento dům představuje výjimečnou kombinaci kvality, vkusu a klidné lokality. Je ideální pro náročné klienty, kteří hledají reprezentativní rodinné bydlení s důrazem na design, pohodlí a soukromí, a zároveň chtějí zůstat v dosahu centra Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/963425-nabidka-prodej-domu-u-libusske-sokolovny-hlavni-mesto-praha>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail: [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**