

Rodinný dům 6+1 se slunnou zahradou a velkým potenciálem - Komárov u Hořovic

Rezervace

Sokolovická, Komárov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	752 m ²
Plocha zahrady:	645 m ²	Plocha sklepu:	68 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO !!

RODINNÝ DŮM 6+1 SE * SLUNNOU ZAHRADOU A VELKÝM POTENCIÁLEM

Komárov u Hořovic | 752 m² pozemek | Skvělá investice i domov pro rodinu

Hledáte prostorný dům v klidné lokalitě, kde si můžete vytvořit vysněné rodinné bydlení? Nebo zvažujete investici v oblasti s výbornou dostupností?

Tento rodinný dům v Komárově u Hořovic nabízí přesně to, co hledáte.

□ HLAVNÍ PŘEDNOSTI:

- Dispozice 6+1, cca 140 m² obytné plochy
- Podsklepený dům s velkou garáží
- Slunná zahrada 752 m² (jihozápad)
- Terasa s výhledem do přírody
- Velmi udržovaný stav, možnost okamžitého nastěhování i stavebních úprav dle vašich představ
- Skvělá dostupnost - Hořovice 5 min, Beroun 20 min, Praha 35 min (D5)

□ DISPOZICE:

- Přízemí (72 m²): předsín, 3 slunné pokoje, kuchyně + spíž, koupelna/WC.
- Podkroví (68 m²): 3 prostorné pokoje, koupelna/WC, komora + terasa s výhledem.
- Suterén (68 m²): velká garáž + rozsáhlé sklepy s možností dílny, hobby místnosti či sklípku.

□ ZAHRADA, KTERÁ VÁS NADCHNE..

Přední zahrada s jihozápadní orientací a dílnou láká k posezení na slunci či dětským hrám, zatímco zadní část poskytuje příjemný chládek a klid pro relaxaci. Ideální místo pro pěstování, letní grilování nebo budoucí bazén.

□ TECHNICKÉ INFORMACE:

- Přípojky: elektřina, vodovod, plyn, kanalizace
- Topení: plynový kondenzační kotel Protherm (2023) se zásobníkem na ohřev TUV
- Střecha: Cembrit + okapy (2000)
- Tepelně-izolační úprava špaletových oken
- Dům je kompletně zařízený a ve velmi zachovalém stavu

Komárov - místo, kde se dobře žije!

Klidná malebná obec se základní občanskou vybaveností, skvělou komunitou a rychlým napojením na D5.

□ PRO KOHO JE DŮM IDEÁLNÍ?

- Pro rodiny hledající větší dům se zahradou v blízkosti krásné přírody
- Pro investory - možnost rekonstrukce, rozšíření či pronájmu
- Pro každého, kdo hledá prostorný dům s výbornou dostupností

□ Dům má velký potenciál stát se vaším novým domovem nebo výnosnou investicí.

Neváhejte dlouho a objednejte se co nejdříve na prohlídku, nebudete litovat.

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců bude upřednostněna výhodnější nabídka.



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 676 747

E-mail: david.kratky@qara.cz