

**Prodej rodinného domu 359 m<sup>2</sup> s pozemkem 885 m<sup>2</sup>, Na kolonii v Rumburku****3 550 000 Kč**  
za nemovitost

Na kolonii, 40801, Rumburk

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	359 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	885 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům o užitné ploše 359m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové ploše 885 m<sup>2</sup> v Rumburku, ulice Na kolonii. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na samém konci zástavby s výhledem do zeleně. Pokud Vás láká klidné bydlení s dostatkem zeleně a přitom v blízkosti centra města, tak je tato nemovitost pro Vás ideální. Nabízí pohodlné bydlení s krásným pozemkem, dostatkem soukromí, loukami a lesem přímo u pozemku. Dům samotný prošel částečnou rekonstrukcí v 1. patře. Zde byl vytvořen otevřený a vzdušný prostor s rozlehlou halou spojenou s kuchyní, dvěma pokoji a velkou koupelnou s toaletou. V tomto prostoru je nově rozvedena elektřina, voda i opady. Přízemí domu připraveno k rekonstrukci a vzhledem k velikosti nabízí možnost podnikání (restaurace a ubytování) nebo vybudování dalších bytů. Z tohoto důvodu je nemovitost vhodná jako investice nebo provozovna s bydlením, případně vícegenerační bydlení. U domu je možno parkovat na vlastním pozemku a další výhodou je zahrada o celkové ploše 621 m<sup>2</sup>. Dům má plechovou střechu, vyvložkovaný komín, plastová okna v prvním patře, v přízemí dřevěná okna, voda je čerpána ze studny a odpady svedeny do septiku. K domu náleží rozlehlá zahrada o ploše 621 m<sup>2</sup> v klidném prostředí za domem. Vzhledem k místu, velikosti domu a pozemku na konci zástavby rodinných domů s minimem sousedů a přitom v blízkosti centra města se jedná o velmi zajímavou nabídku. V případě zájmu Vám zajistíme velmi výhodné financování této nemovitosti naším hypotečním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléři 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

**Vladislav Poživil**

Tel.: +420 739351135

GSM: +420 739351135

E-mail: [ladpoz@gmail.com](mailto:ladpoz@gmail.com)