

## Pronájem - průmyslový park Cheb - Odrava (sklady, haly, výrobní prostory)

35002, Obilná, Odrava

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi

<b>Celková plocha:</b>	20821 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu moderní prostory ve vysokém standardu v průmyslové zóně u Chebu - lokalita Odrava, přímo u sjezdu na silnici E49.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

- jednotka o velikosti 20 821 m<sup>2</sup>
- možnost menší jednotky od 10 000 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici ihned

#### SPECIFIKACE:

- možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba, R&D, logistika)
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- kanceláře a sociální zázemí na míru dle přání klienta
- přístup pomocí ramp nebo přímých vjezdů
- dostatek manipulační plochy

#### LOKALITA

- Odrava, Karlovarský kraj
- silnice E49, exit 160
- vzdálenosti: Cheb 10 km, Waldsassen 17 km, Praha 165 km, Ústí nad Labem 155 km

#### CENA

Rádi poskytneme více informací na vyžádání.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek****Tel.:** 725896767**GSM:** +420 776 876 526**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)