

Prodej souboru pozemků 5.122 m², Velatice

66405, Velatice

19 600 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 5 122 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší projekt v atraktivní lokalitě? Nabízíme prodej souboru pozemků o celkové výměře cca 5.122 m², určených územním plánem pro bydlení (rodinné domy). K dispozici je kladné stanovisko obce k záměru. Pozemek leží na okraji obce, navazuje na stávající zástavbu a díky ideální orientaci ke světovým stranám umožňuje kvalitní architektonický návrh i energeticky úsporné domy.

Lokalita a vybavenost:

- vyhledávané rezidenční prostředí s kompletní občanskou vybaveností v místě či okolních obcích
- výborná dopravní dostupnost do Brna (IDS JMK / silniční napojení)
- klidná poloha na okraji obce, přitom pár minut ke službám, škole/školce a sportovištím

Hlavní parametry a fakta:

- výměra: 5.122 m² (ideální pro menší developerský projekt)
- funkční využití: bydlení - rodinné domy (dle ÚP)
- stanovisko obce: kladné k záměru výstavby RD
- umístění: okrajová část obce, návaznost na zástavbu, ideální oslunění
- Inženýrské sítě: v dosahu (detailní ověření na vyžádání)
- příjezd: zajištěn po místní komunikaci (technické řešení k projednání)
- variabilita řešení: samostatně stojící RD / dvojdomy (kapacita dle regulativů ÚP a DSP/ÚS)
- silný prodejní argument: orientace ke světovým stranám, klid a dostupnost do Brna
- atraktivní cílová skupina: mladé rodiny a střední příjmová skupina hledající dům u města



Vyřizuje

Petr Broža**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 110 161**E-mail:** petr.broza@realspektrum.cz