

## Prodej restaurace, stravování, 275 m<sup>2</sup>, Zvíkovec

33808, Zvíkovec

**7 999 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2026 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost vhodnou k bydlení i podnikání? Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v klidné části obce Zvíkovec nedaleko Berounky. V nemovitosti je provozována vyhlášená vodácká restaurace, byt 2+1 a dva pokoje v podkroví. Dále je zde velká půda vhodná k vybudování bytů nebo pokojů pro ubytování hostů. Tato cihlová stavba s restaurací s veškerým zázemím a celkovou užitnou plochou 275 m<sup>2</sup> se nachází na okraji obce a je připravena pro vaše podnikatelské záměry. Nemovitost disponuje třemi podlažími, včetně jednoho podzemního, které lze přizpůsobit vašim potřebám. Součástí nemovitosti jsou i vedlejší stavby, které skýtají široké možnosti využití ať už k bydlení nebo podnikání. Celková plocha pozemku činí 2026 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení či parkování. Ve dvoře byly provedeny terénní úpravy s cílem dosáhnout lepší využitelnosti pozemku. Stav objektu je před rekonstrukcí s možností realizovat vlastní vizi a přizpůsobit prostory dle vašich představ.



Vyřizuje

**Šilhavá Romana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)