

**Prodej, domy/rodinný, 60 m², Poštovská 20,
67923 Lomnice, Brno-venkov [ID 78028]****2 651 250 Kč**
za nemovitost

Poštovská, Lomnice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	172 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ?
Pak by Vás mohl zaujmout tento menší rodinný dům v klidné části Lomnice u Tišnova.

Dům má aktuálně dispozici 1+1, ale nabízí velký potenciál k rozšíření – půdní prostor je vhodný k vestavbě dalších pokojů, takže z něj může vzniknout komfortní rodinné bydlení.

Část domu již prošla rekonstrukcí – konkrétně kuchyně, obytný pokoj a koupelna, které jsou v pěkném, udržovaném stavu a umožňují okamžité užívání.

Zbytek nemovitosti čeká na nové majitele, kteří mu vdechnou nový život a styl podle vlastních představ.

K domu náleží menší dvorek, který může sloužit jako příjemné venkovní posezení nebo místo pro malou zahrádku.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, takže nic nebrání budoucí rekonstrukci a modernizaci.

Lomnice u Tišnova je malebná obec s kompletní občanskou vybaveností – najdete zde školu, školku, obchody i restaurace.

Díky dobré dopravní dostupnosti do Tišnova i Brna je ideálním místem pro ty, kteří chtějí žít v klidu, ale zároveň mít město na dosah.

Tento dům představuje zajímavou příležitost pro podnikatele i pro ty, kdo hledají menší, ale perspektivní bydlení s možností přestavby.

Doporučujeme osobní prohlídku.

S financováním si nemusíte lámat hlavu – náš realitní specialista je zároveň profesionál v oblasti hypoték a financí, a rád s Vámi probere všechny možnosti osobně.

Těšíme se na Vás! Broker Consulting – Finance. Reality. Spolu.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz