

Prodej bytu 3+kk, skvělá lokalita, zahrada a parkování

5 195 000 Kč
za nemovitost

V Hlinkách, Beroun

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás byt v centru města Berouna a přitom v klidné lokalitě. S krytým parkovacím stáním na pozemku za branou a se společnou zahradou.

Jedná se o 3+kk (upraven z původního 2+1) s podlahovou plochou 71 m² v cihlovém domě v žádané lokalitě v ulici V Hlinkách, pouhých 10 minut pěšky od náměstí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a jedna jeho místnost v suterénu. Má funkčně rozvržený vnitřní prostor: dvě samostatně uzavíratelné ložnice, obývací prostor s kuchyňským koutem, velká koupelna s vanou, WC a oknem.

Jedna z ložnic je umístěna v suterénu, kam se vstupuje po dřevěném schodišti přímo z bytu. Tento prostor může sloužit i jako šatna, domácí posilovna či pracovna.

Vstupní chodba vede do prostorné koupelny s vanou a dále do světlého obytného prostoru s kuchyňským koutem. V této místnosti je dostatek místa pro jídelní stůl, gauč i televizní kout. Z okna této místnosti vidíte přes zahradu do korun stromů.

V podlahové ploše bytu je započítána sklepní kóje o velikosti 5,4 m². Další úložný prostor je na půdě, ten lze využít na skladování věcí, které nepotřebujete denně. Obyvatelé domu mohou využívat společnou zahradu, ideální pro relaxaci nebo grilování. Součástí prodeje je také jedno kryté parkovací stání přímo na pozemku u domu.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel (pořízen na podzim 2024).

Byt se nachází v klidné lokalitě, ale přitom jen pár minut chůze od berounského náměstí, takže nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení a výborné dostupnosti všech služeb i kulturního dění.

Pokud byste k financování chtěli využít hypotéku, rádi Vám pomůžeme s jejím vyřízením.

Část fotografií představují vizualizace, které ukazují možný vzhled interiéru po úpravě.



Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová

Tel.: 311 623 447

GSM: +420604289331

E-mail: kelnerova@domov-beroun.cz