

**Lux. byt č. 2, Rychnov u Jablonce nad Nisou**

Školní, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou

**999 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní byt - apartmán 2+1, plocha 88 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, v historickém domě z r. 1899 v Rychnově u Jablonce nad Nisou, ihned k nastěhování.

Jedná se o převzetí družstevního financování bez nutnosti schvalovacího procesu (vlastní zdroje 1 999 000 Kč, měsíční úhrada 33 250 Kč, celková nesplacená anuita činí cca 4 700 000 Kč).

Při rekonstrukci byl kladen důraz na luxusní provedení, kde byly využity materiály ve vysokém standardu - kvalitní kuchyňská linka na míru, dřevěné plovoucí podlahy, luxusní obklady a dlažby v dekoru kamene, sanita v grafitovém odstínu, LED podsvícení atd. Byt má vlastní elektrický kotel na vytápění a zásobník na ohřev vody.

Apartmán se nachází v přízemí domu s okny do ulice a do zahrady. K bytu náleží zahrádka 50 m<sup>2</sup> a dále je zde možnost využití společné části zahrady k posezení. V mezipatře je k dispozici menší komora (ideální na uskladnění lyží) a v suterénu prostorný sklep. Parkování zajištěno v podobě venkovního parkovacího stání přímo na pozemku. K apartmánu je možné zakoupit pozemek pro další 2 parkovací stán.

Do 15-20 minut autem jsou v dosahu jak horská střediska, tak i např. Malá Skála, Liberec apod., kde lze nalézt jak zimní, tak letní vyžití. Ideální pro ty, kteří chtějí mít v dosahu hory a další lokality vhodné k turistice a zábavě, ale nechtějí bydlet v rušných horských střediscích. Rychnov u Jablonce nad Nisou se nachází kousek od nájezdu na dálnici D35, což zaručuje rychlé spojení s Prahou (cca 50 min. do Letňan).



Vyřizuje

**Dan Korpáš**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)