

## Kanceláře Olomoucká 77

Olomoucká, Brno-Černovice, Brno

**13 000 Kč**  
za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme dvě kanceláře v moderní administrativní budově na ulici Olomoucká v Brně. Kanceláře se nacházejí v 1. patře, jsou orientovány na jih. Každá kancelář má samostatný vstup, ale jsou i vzájemně propojené uzamykatelnými dveřmi.

Celková plocha činí 44 m<sup>2</sup> (21,3 m<sup>2</sup> a 23,3 m<sup>2</sup>). Měsíční náklady: nájemné 13.000, Kč, paušální platby: odvoz odpadu 600, Kč, údržba komunikace 500, Kč, úklid spol. prostor 400, Kč, ostraha 600, Kč

Zúčtovatelné zálohy: elektřina 2 500, Kč, topení plyn 2.500, Kč, voda 1000, Kč

Všechny ceny + DPH. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíce včetně všech záloh, tedy: 21.100, Kč + DPH.

Lokalita je dobře dostupná autem z D1, z centra města trolejbusem. Parkování před budovou.

Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Karel Vágner**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)