

Pronájem kanceláře 38,4 m² v centru města ČB, Dr. Stejskala

Dr. Stejskala, České Budějovice

5 500 Kč

za měsíc

+ 600,- serv. poplatky +
2000,- zálohy na energie +
7000,- kauce

Plocha kanceláři:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelář o velikosti 38,4 m² v 5. nadzemním podlaží administrativní budovy, která se nachází v centru města České Budějovice, konkrétně v historické a zrekonstruované budově v ulici Dr. Stejskala. Objekt je postaven z kvalitní cihly a stav jeho konstrukce i vnitřních prostor je velmi dobrý, což zajišťuje příjemné pracovní prostředí.

V budově je k dispozici výtah, což značně usnadňuje přístup do kanceláře. Vzhledem k výšce, ve které se prostory nachází, je možnost nechat se inspirovat výhledem na historické centrum města. Kancelář má dobrou dispozici a je ideální volbou pro malou firmu hledající reprezentativní prostory v atraktivní lokalitě. K dispozici je společná kuchyňka a toalety na patře hned naproti kanceláři.

Nájemné je stanoveno na 5.500 Kč/měsíc, k němuž se připočítávají servisní poplatky ve výši 600 Kč/měsíc a zálohy na energie ve výši 2.000 Kč/měsíc. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši 7.000 Kč. Prostor je k dispozici ihned. Je důležité poznamenat, že parkovací místo není součástí pronájmu. Je možné ke kanceláři pronajmout úložné místo - hák na jízdní kolo za 150 Kč/měsíc.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Karel Exl**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:** karel.exl@re-max.cz