

Prodej bytu 2+1 / Uničov - Litovelská

Litovelská, 78391, Uničov

2 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupen majitelky si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji byt o dispozici 2+1 v Uničově, na ulici Litovelská. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu a má výměru 57,2 m², K bytu náleží dva sklepy v přízemí domu o výměře 2,8 a 1,6 m². Byt je velmi zajímavě dispozičně řešen, v obývacím pokoji se nachází výklenek, ve kterém může být umístěna postel na spaní, či pracovní kout. Koupelna a Wc jsou zvlášť, v předsíni se pak nachází menší šatna. Dispozice je vhodná i na přebudování na 3+kk. Byt je v původním stavu, ale je velmi dobře udržovaný. V pokojích včetně kuchyně jsou parkety, které jsou nyní přikryty kobercem a v kuchyni PVC podlahou. Byt je vytápěn lokálně, plynovými wafkami, ohřev vody zajišťuje plynová karmá. Dům prošel částečnou revitalizací a to společných prostor a výměnou oken za plastová. Za domem se ve dvorním traktu nachází dětské hřiště. Parkování je bezproblémové před domem. V bezprostřední blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, do centra města je to 10 minut pěšky. Byt je vhodný jak k bydlení, tak na investici a následné pronajímání. Náklady na bydlení jsou ve výši 2 342,- Kč + zálohy na elektřinu a plyn. V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat a rádi Vám ji domluvíme.



Vyřizuje

Nada Čunderlová**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 771**E-mail:** nada@metr2reality.cz